

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Мира д. 19

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 9

Площадь общего имущества ХВС 94,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1124,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
22949.34	258685.80	134977.26	102618.24	21090.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
238717.12	120849.13	117867.99	92.28	244252.63	210565.13	33687.5	17413.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	35545.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6501.3
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	49317.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23472.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15113.34
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8274.34
7	Расходы по управлению МКД, руб.	51250.22
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	21090.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30768
	прочистка канализации (от квартиры до колодцев)	4294
	ремонт ХВС (магазин)	26474
10	прочее в т.ч.:	2919.5
	дезинфицирующие средства	219.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	2700

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев